



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”



UMOWA NR

Załącznik nr 12
Wzór umowy

Zawarta w Dębnie w dniu r. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Dębnie, ul. Droga Zielona 1, 74-400 Dębno, Regon: 210238147, NIP: 597-10-01-246, BDO: 000086337 zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie pod nr KRS 0000028035, kapitał zakładowy 28.501.500,00 zł., reprezentowaną przez:

Tomasza Maruszczak – Prezes Zarządu, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
(nazwa, siedziba i adres Wykonawcy)

wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem:przez Regon:, NIP:

.....Urząd Skarbowy.....,
(adres Urzędu Skarbowego)

reprezentowanym/reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do umowy) przez:

.....
(imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

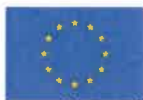
.....
(imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, zwanego dalej „regulaminem”, ustalonego zarządzeniem Prezesa Zarządu PW i K spółki z o.o. z siedzibą w Dębnie nr 1/2023 z dnia 31 stycznia 2023r., na realizację inwestycji pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno — tłocznej dla miejscowości Smolnica - ETAP II” - część III, dokonał wyboru oferty Wykonawcy, strony uzgadniają, co następuje:

§ 1

1. Zamówienie polega na wykonaniu robót budowlanych na inwestycji pn: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno -tłocznej dla miejscowości Smolnica - ETAP II - część III.” Opis przedmiotu zamówienia określają specyfikacja warunków zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami (dalej: SWZ) oraz dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
2. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz ustalonymi niniejszą umową warunkami, w sposób umożliwiający użytkowanie przedmiotowych obiektów w sposób zgodny z przeznaczeniem. Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Myśliborzu oraz Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.



3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
- umowa.
 - SWZ wraz z załącznikami.
 - dokumentacja projektowa, przedmiar i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
 - obowiązujące przepisy prawa i normy budowlane,
 - oferta Wykonawcy
 - zestawienia rzeczowo — finansowe, sporządzone przez Wykonawcę wraz z ofertą.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w swz, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
5. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w SWZ w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazwane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 10 ust. 4 niniejszej umowy.
6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń określonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (dalej: STWiOR) pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to okoliczności:
- powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 4, 5 i 6 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez inspektora nadzoru.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 4 i 6 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §10 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z kompletną SWZ wraz ze wszystkimi załącznikami oraz uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz, że wykona przedmiot niniejszej umowy zgodnie z własną ofertą, SWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz, że posiada uprawnienia do robót objętych umową i dysponuje właściwym potencjałem technicznym i ekonomicznym do wykonania niniejszego zadania.
11. Przedmiot niniejszej umowy jest dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich. Działanie: „ Gospodarka wodno-ściekowa ” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem , ulepszaniem lub rozbudowa wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i oszczędzanie energii ” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 oraz ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie w formie



pożyczki na wkład własny i pomostowej.

Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność finansową za ewentualną utratę przez Zamawiającego ww. dofinansowania, w przypadku gdy utrata wynikać będzie z niedotrzymania przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

12. W trakcie realizacji inwestycji oraz w okresie 5 lat od dnia wypłaty Zamawiającemu płatności końcowej ze środków UE, Wykonawca będzie zobowiązany do umożliwienia instytucjom zewnętrznym wszelkich kontroli związanych z realizacją robót w rozumieniu art. 46 ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Dz.U. z 2020r. Poz. 217 ze zmianami) oraz kontroli przewidzianych w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) nr 809/2014 z dnia 17 lipca 2014 r. ustanawiające zasady stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1306/2013 w odniesieniu do zintegrowanego systemu zarządzania i kontroli, środków rozwoju obszarów wiejskich oraz zasady wzajemnej zgodności.

§ 2

1. Termin wykonania i odbioru przedmiotu umowy: rozpoczęcie robót od dnia przekazania placu budowy do dnia
2. Termin wykonania robót objętych niniejszą umową ulegnie zmianie w przypadku:
 - 2.1. opóźnień, przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - 2.2. działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowej, epidemii, itp),
 - 2.3. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 2.4. zlecenia robót zamiennych jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,
3. Opóźnienia, o których mowa w ust. 2 muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 2, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju,
5. Jeżeli z winy Wykonawcy nastąpi opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może przerwać wykonywanie robót przez Wykonawcę i odstąpić od umowy w całości lub części. Zamawiający może zlecić realizację niewykonanych robót osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, potrącając wartość tych robót z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
6. Wykonawca uprzedzi pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót, spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków Zamawiającego. Jeżeli takie opóźnienie w stosunku do terminów umownych nastąpi, Wykonawca pisemnie powiadomi o przyczynach i skutkach opóźnienia oraz o czasie, o jaki może ulec przesunięciu termin wykonania robót. Niewykonanie tych obowiązków pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na winę Zamawiającego w opóźnieniu wykonania robót.



§ 3

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w branży sanitarnej, określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
2. Wykonawca zapewnia nadzór wykonawczy (dalej kierownika budowy w branży sanitarnej i elektrycznej).
3. Zmiana inspektora nadzoru inwestorskiego może nastąpić w formie jednostronnego oświadczenia woli i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
4. Zmiana kierownika budowy może nastąpić na wniosek Wykonawcy, po przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że osoba ta spełnia wymagania przetargowe. W przypadku zgody Zamawiającego na zmianę kierownika budowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niezwłocznie oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy wraz z kopią uprawnień budowlanych oraz aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Inżynierów, zgodnie z ustawą Prawo budowlane. Zmiana kierownika budowy nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, pełniącej funkcję kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać niniejszej zmiany osobowej w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 4.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. niezwłoczne wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy, wraz z dziennikiem budowy, dokumentacja projektową,
 - 1.2. odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w §11 ,
 - 1.3. terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami § 10 .
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 2.1. wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy,
 - 2.2. przekazanie Zamawiającemu w dniu podpisania umowy, zestawienia rzeczowo-finansowego, oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierownika budowy wraz z kopią uprawnień i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Inżynierów, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane,
 - 2.3. opracowanie i aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego
 - 2.4. opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - 2.5. Sporządzenie projektu organizacji robót lub planu zabezpieczenia robót zgodnie z decyzjami o zajęciu pasa drogowego oraz sporządzenie wniosku o zajęciu pasa drogowego do właściwej instytucji,
 - 2.6. przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu budowy, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
 - 2.7. opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu najpóźniej 7 dni od dnia przekazania placu budowy, programu zapewnienia jakości, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego,

Mad



- 2.8. realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z SWZ, dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- 2.9. prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby z doświadczeniem, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa,
- 2.10. zapewnienie właściwej organizacji i koordynacji robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego w osobie kierownika budowy przez cały okres trwania umowy,
- 2.11. ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 3.000.000,00 zł.
Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy,
- 2.12. zapewnienie sobie poboru energii elektrycznej oraz wody we własnym zakresie i na własny koszt,
- 2.13. zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej,
- 2.14. pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców, w tym zapewnienie dobrej jakości, terminowości i bezpieczeństwa podczas wykonywanych robót, a także ponoszenie pełnej odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót przez nich wykonywanych,
- 2.15. zabezpieczenie i ogólny dozór placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i ppoż.,
- 2.16. prawidłowe prowadzenie dziennika budowy i dokumentacji budowlanej, tj. kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego takich jak: atesty wraz z deklaracjami zgodności, wyniki oraz protokoły badań, sprawdzeń i prób, pełne dokumentacje techniczno-ruchowe, instrukcje obsługi (na zakupiony i dostarczony sprzęt i urządzenia), karty gwarancyjne oraz protokoły niezbędne przy odbiorze, w tym dotyczące przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu/odbiorze przez odpowiednie służby eksploatacyjne, oświadczenie mieszkańców o przyłączeniu do sieci kanalizacji i wykonaniu przyłącza do budynku wraz z podaniem stanu wodomierza na dzień przyłączenia do sieci, a także że teren przyległy jest uporządkowany,
- 2.17. po przyłączeniu do sieci kanalizacji sanitarnej i wykonaniu przyłącza do budynku należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie wymienione w pkt. 2.16 w terminie 5 dni od daty podpisania takiego oświadczenia.
- 2.18. opracowanie i przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej potwierdzonej przez kierownika budowy i potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego, zawierającą m.in. oświadczenie o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i programem zapewnienia jakości.
- 2.19. przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego w formie papierowej i elektronicznej, kompletu dokumentacji powykonawczej, wraz ze szczegółowym wykazem załączonych dokumentów, oprawioną w okładkę formatu A-4, zawierającą następujące dokumenty:
 - a) dokumenty, o których mowa w pkt. 2.3, 2.16 i 2.17 wraz z uzupełnionym dziennikiem budowy, mapę powykonawczą min. w 3 egz. wersja papierowa i elektroniczna w formacie DXF lub DWG, atesty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów budowlanych, karty gwarancyjne.
 - b) kosztorys różnicowy lub zestawienie różnic wykonanej kanalizacji.
 - c) protokoły przyłączeń, sprawdzeń, badań, prób i odbiorów,
 - d) protokoły pomiarów elektrycznych zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB w zakresie przepompowni ścieków wraz kopią uprawnień do wykonywania pomiarów elektrycznych potwierdzone za zgodność z oryginałem

Mod



- e) lista z przeszkolenia pracowników w zakresie obsługi przepompowni wraz z instrukcją obsługi oraz dokumentacją techniczno- rozruchową wymienioną w § 4 pkt. 2 ppkt. 2.16.
 - f) protokół inspekcji TV wykonanych kanałów,
 - g) w przypadku nieistotnych zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego, wprowadzonych w trakcie realizacji, rysunki zamienne wykonane na kserokopiach dokumentacji technicznej z naniesionymi na czerwono wprowadzonymi zmianami, opatrzonymi podpisem i pieczęcią kierownika budowy,
 - h) potwierdzenie podpisane przez uprawnionego geodetę o poprawności osadzenia (nienaruszenia przez Wykonawcę) osnów geodezyjnych dla działek znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie wykonanych robót, zestawienie ilościowe i materiałowe wykonanych robót uwzględniające parametry ilościowe i materiałowe, w tym m.in: nawierzchnie utwardzone (z podziałem na rodzaj nawierzchni i ich przeznaczenie), terenów zielonych — potwierdzone przez uprawnionego geodetę i kierownika budowy. Wykonawca uwierzytelni dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej w Starostwie Powiatowym w Myśliborzu i Wykonawca dostarczy Zamawiającemu z pieczętkami Starostwa Powiatowego w Myśliborzu
 - i) decyzje Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Myśliborzu oraz Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie potwierdzające zakończenie budowy i zezwalająca na jej użytkowanie.
- 2.20. pisemne zawiadomienie właścicieli i zarządców sieci / nieruchomości o rozpoczęciu i prowadzeniu robót w sąsiedztwie ich sieci / w granicach nieruchomości, oraz przekazanie kopii tego zawiadomienia Zamawiającemu,
- 2.21. oryginał pisemnego złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Myśliborzu oraz Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie.
- 2.22. zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
- 2.23. zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenów przylegających do placu budowy,
- 2.24. dbanie o porządek na placu budowy, schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także niezwłoczne usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, urobku, gruzu, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- 2.25. w przypadku wykonywania zakresu robót objętych niniejszą umową w granicach działek nie będących własnością inwestora, wykonawca zawiadomi właściciela o przystąpieniu do robót, a po ich zakończeniu uzyska oświadczenie właściciela o przywróceniu terenu działki objętej robotami do stanu pierwotnego, w tym również o geodezyjnym odtworzeniu słupków granicznych jeżeli w toku wykonywania prac zostaną przez Wykonawcę naruszone.
- 2.26. po zakończeniu robót - na dzień odbioru końcowego uporządkowanie terenu budowy wraz z usunięciem zaplecza budowy będącego własnością Wykonawcy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę i przywróceniem ich do stanu pierwotnego, w tym również geodezyjne odtworzenie słupków granicznych jeżeli w toku wykonywania prac zostaną przez Wykonawcę naruszone,
- 2.27. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót, a także podczas odbiorów przeprowadzonych zgodnie z postanowieniami §11 niniejszej umowy, w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony do ich usunięcia,

Mad



- 2.28. informowanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o konieczności wykonania robót zamiennych, w terminie 5 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania, a także o robotach, które ze względów technicznych nie mogą być wykonane. Informacja ta musi być złożona pisemnie w siedzibie Zamawiającego,
- 2.29. informowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania efektów wykonanych robót, a następnie przywrócić teren/miejsce do stanu poprzedniego na własny koszt,
- 2.30. w przypadku wnioskowania przez Wykonawcę rozwiązań zamiennych w stosunku do zamawianych oraz zmian materiałów i urządzeń, które związane będą z koniecznością wykonania zmian projektowych — pokrycie kosztów wykonania i uzgodnienia dokumentacji zamiennej, wykonanie rozwiązań zamiennych może wystąpić wyłącznie po uzyskaniu zgody i akceptacji Zamawiającego,
- 2.31. umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą Prawo budowlane,
- 2.32. Wykonawca musi zapewnić użytkownikom dojazd do posesji na terenie objętym budową,
- 2.33. uzyskanie w imieniu Zamawiającego, ale we własnym zakresie i na własny koszt zgody na prowadzenie robót w pasie drogowym dróg objętych zakresem umownym oraz pokrycie kosztów projektu organizacji ruchu lub planu zabezpieczenia robot na czas robót wraz z wszelkimi uzgodnieniami, wykonania tymczasowej organizacji ruchu zgodnie z powyższym projektem, a także poniesienie kosztów ustalonej opłaty za zajęcie tych pasów drogowych,
- 2.34. uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji od zarządcy dróg na wbudowanie urządzeń obcych w pasie drogowym, niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi oraz wniesienie wynikającej z tej decyzji opłaty za rok bieżący, jeżeli będzie konieczne.
- 2.35. inne koszty określone w załączniku nr 6 do SWZ - Wytyczne do wyceny.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę w wysokości co najmniej 3.000.000,00 zł. Wykonawca zobowiązuje się okazać Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowe na jego żądanie. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
2. W przypadku nie odnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe — z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
3. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w §2 ust. 3 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji do umowy.

Mad



§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z własną ofertą, SWZ, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
2. Dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, w zakresie objętym zamówieniem Zamawiający przekaze Wykonawcy w 1 komplecie w dniu przekazania placu budowy.
3. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za uszkodzenia w sieciach powstałe wskutek realizacji niniejszej umowy. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji — Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt.
4. Zamawiający informuje, że teren na którym będą prowadzone roboty posiada niezainwentaryzowane sieci drenarskie. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób ostrożny ze szczególnym zwróceniem uwagi na możliwość natrafienia na sieci drenarskie. W przypadku natrafienia na sieć drenarską, Wykonawca zobowiązany będzie do powiadomienia o tym Zamawiającego, a w przypadku jej uszkodzenia, będzie zobowiązany do jej naprawy.
5. W przypadku uszkodzenia rurociągów, kabli, drenaży i urządzeń które nie były ujęte na planie istniejących instalacji i sieci Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego przywrócenia ich do stanu pierwotnego oraz powiadomienia o tym fakcie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów, przy użyciu własnych maszyn i urządzeń oraz uzgadniać z Zamawiającym wybór materiałów.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, tj. muszą posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, świadectwa jakości lub inne dokumenty dopuszczające do użytku w budownictwie. Wbudowany materiał musi być fabrycznie nowy, I gatunku, wolny od wszelkiego rodzaju wad.
3. Na materiały i urządzenia Wykonawca zobowiązany jest posiadać deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Niniejsze dokumenty Wykonawca będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić badania przewidziane przepisami prawa i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową oraz obowiązującymi normami i warunkami technicznymi, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego.
7. Wykonawca, może wykorzystać materiały z rozbiórki do ponownego wbudowania, po uzyskaniu uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego i określeniu przez niego wymogów koniecznej obróbki przed ich ponownym wbudowaniem.
8. Wykonawca zobowiązany będzie, do dokonania na własny koszt, koniecznej obróbki materiałów z rozbiórki przeznaczonych do ponownego wbudowania, zgodnie z wymaganiami inspektora nadzoru inwestorskiego, o których mowa w ust. 7.



9. Materiał poplamiony lub pobrudzony (olejami, zaprawami etc.) w sposób uniemożliwiający jego doczyszczanie, który zostanie wskazany przez Zamawiającego lub inspektorów nadzoru w trakcie odbiorów, o których mowa w §11, Wykonawca będzie zobowiązany wymienić.

§ 8.

1. Zlecenie wykonania zadania lub jego części podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego, zgodnie z art. 647¹ 52 i 53 Kodeksu cywilnego.

1.1. Wykonawca / Podwykonawca w celu uzyskania zgody Zamawiającego na Podwykonawcę, zwraca się pisemnie z prośbą o akceptację Podwykonawcy, wskazując jego nazwę, siedzibę oraz przedstawia projekt umowy, który zawrze z Podwykonawcą. Projekt umowy musi zawierać, co najmniej:

- zakres robót powierzonych Podwykonawcy i jego wynagrodzenie,
- okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady, równy co najmniej okresowi odpowiedzialności za wady Wykonawcy generalnego wobec Zamawiającego.

2. Najpóźniej 7 dni po uzyskaniu zgody od Zamawiającego, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu 1 egzemplarz oryginalnej umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub jej kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Wszelkiego rodzaju późniejsze zmiany lub aneksy w umowach z Podwykonawcami muszą być każdorazowo zgłaszane Zamawiającemu.

3. Umowa, o której mowa w ust. 2 będzie stanowiła załącznik do niniejszej umowy.

4. Wykonawca będzie się rozliczał we własnym zakresie z podwykonawcą za prace przez niego wykonane, na podstawie protokołu odbioru elementów robót, podpisanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcę. Ustala się terminy płatności faktur wystawionych przez podwykonawców nie dłuższe niż 30 dni od daty ich dostarczenia do siedziby Wykonawcy generalnego.

5. Wykonawca jest zobowiązany do każdej wystawionej przez siebie faktury za wykonanie zakresu robót przewidzianych niniejszą umową, przez podwykonawcę, przedstawić Zamawiającemu rozliczenie finansowe z podwykonawcą, przekładając dokument potwierdzający zapłatę należności dla podwykonawcy (potwierdzenie przelewu lub oświadczenie podwykonawcy).

6. Brak przedłożenia łącznie z fakturą dokumentów wymienionych w ust. 5, skutkować będzie postępowaniem Zamawiającego zgodnie z §11 ust. 5 umowy.

7. Zamawiający zastrzega, że niedopuszczalne jest cedowanie przez Wykonawcę umowy czy jakiegokolwiek jej części, jak też korzyści i pożytków z tą umową związanych na rzecz strony trzeciej — pod rygorem nieważności cesji z wyjątkiem przypadku określonego w ust. 6.

8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy.

§ 9.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto: zł. (słownie:), 23% VAT w wysokości zł. (słownie:), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości zł. (słownie:), ustalone w oparciu o SWZ i własne doświadczenie, zwane dalej wynagrodzeniem umownym.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wartości wykonania zamówienia przedstawionego w ust. 1, za wyjątkiem okoliczności przedstawionych w ust. 4 niniejszego paragrafu.

3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera w sobie podatek VAT, cła i opłaty importowe naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego.



4. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych zestawieniem rzeczowo – finansowym („robót zaniechanych, o których mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie potrącona Wykonawcy, będzie następujący:
- w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w zestawieniu rzeczowo – finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym zestawieniu, od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
 - w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w swz i zestawieniach rzeczowo – finansowych obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy. W przypadku, gdy ten sposób wyliczenia byłby niedokładny, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
5. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie jakichkolwiek robót i użycie jakichkolwiek materiałów, których konieczność wykonania i użycia wynikać będzie z SWZ, dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, a także z obowiązujących norm i warunków technicznych.

§ 10

- Strony postanawiają, że rozliczenie robót nastąpi fakturami częściowymi, które obejmować będą zapłatę za wykonane etapy robót, na podstawie zestawień rzeczowo-finansowych (wykonanych wg załącznika nr 5 do SWZ). Faktury będą zawierały dwie pozycje: koszty wykonania przedmiotu umowy do granicy nieruchomości oraz koszty wykonania umowy od granicy nieruchomości w stronę budynku odbiorcy usług Zamawiającego.
- Faktury częściowe wystawione zostaną po wykonaniu i odebraniu danego elementu (etapu) robót na podstawie protokołu odbioru elementów potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, a rozliczenie końcowe odbędzie się fakturą końcową, po skutecznym odbiorze końcowym, w oparciu o protokolarnie odebranie robót (protokół odbioru końcowego), przy czym:
 - wartość rozliczenia końcowego nie może być niższa niż 10% wartości wynagrodzenia umownego (§ 9 ust. 1.),
 - suma wszystkich należności nie może przekroczyć wynagrodzenia umownego. (§ 9 ust.1).

W przypadku jakichkolwiek rozbieżności cenowych / kwotowych w harmonogramie rzeczowo- finansowym, za wiążącą cenę umowną będzie kwota podana „słownie” (§ 9 ust. 1 .).

 - faktura częściowa może zostać wystawiona wyłącznie raz w miesiącu kalendarzowym i wartość faktury netto nie może być niższa niż 500.000,00 zł.
- Wraz z fakturą częściową Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:
 - protokół odbioru elementów robót wraz wykazem wykonanych elementów robót, opracowanym na podstawie zestawień rzeczowo-finansowych, stanowiący podstawę jej wystawienia, podpisany przez inspektora nadzoru i osobę odpowiedzialną za pełnienie nadzoru wykonawczego ,
 - własne oświadczenie, że zakres robót objęty niniejszą fakturą i protokołem odbioru został wykonany bez udziału Podwykonawców – niniejsze oświadczenie może widnieć na protokole odbioru elementów,

Mad



a w przypadku występowania Podwykonawców:

- oświadczenie Wykonawcy, że w niniejszym zakresie brali udział Podwykonawcy wraz z ich wskazaniem oraz zakresem wykonanym przez Podwykonawcę, objętym daną fakturą częściową,
- dokumenty, o których mowa w § 8 ust. 5 potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z płatnościami za dotychczas zrealizowane prace przez Podwykonawców.

4. Wraz z fakturą końcową i końcowym rozliczeniem Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:

- protokół odbioru końcowego robót stanowiący podstawę jej wystawienia, podpisany przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy oraz osobę ze strony Zamawiającego,
- protokół odbioru elementów robót wraz wykazem wykonanych elementów robót, opracowanym na podstawie zestawienia rzeczowo-finansowego, stanowiący podstawę jej wystawienia, podpisany jak w ust.3. myślnik pierwszy,
- własne oświadczenie, że zakres robót objęty niniejszą fakturą i protokołem odbioru elementów został wykonany bez udziału Podwykonawców - niniejsze oświadczenie może widnieć na protokole odbioru elementów / protokole odbioru końcowego, a w przypadku występowania Podwykonawców:
- oświadczenie Wykonawcy, że w niniejszym zakresie brali udział Podwykonawcy wraz z ich wskazaniem oraz zakresem robót im powierzonych (zamiast oświadczenia, o którym mowa w myślniku drugim),
- dokumenty o których mowa § 9 ust.5 potwierdzający, że wszystkie należności podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich wszystkich części przedmiotu zostały przez Wykonawcę uregulowane.

5. W przypadku nie przedłożenia łącznie z fakturą dokumentów wymienionych odpowiednio w ust. 3 myślnik drugi lub trzeci i czwarty, Zamawiający wstrzyma bieg terminu płatności do momentu uzupełnienia powyższych dokumentów. W tej sytuacji, z powodu nie wywiązania się przez Wykonawcę z warunków umownych, Zamawiający będzie zwolniony z obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.

6. Ustala się płatności faktur w terminie 30 dni licząc od daty ich dostarczenia do siedziby Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturach, z zastrzeżeniem ust. 4.

7. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na powyższe warunki płatności.

§ 11.

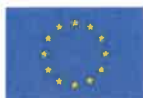
1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- a) odbiory częściowe (elementów robót) stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie danego rodzaju robót,
- b) odbiory robót ulegających zakryciu,
- c) odbiory robót zanikających
- d) odbiór końcowy stanowiący podstawę do rozliczenia końcowego
- e) odbiór gwarancyjny

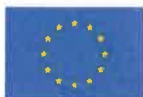
2. Zgłoszenia do odbiorów:

2.1. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których wyżej mowa, wpisem do Dziennika Budowy oraz informować o tym fakcie inspektora nadzoru,

2.2. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest odkryć roboty lub jeśli Zamawiający wyrazi na to zgodę, wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.



- 2.3. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego nie później, niż w dniu zakończenia robót wynikającym z § 2 ust. 1. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt a i b, dokonywane będą w terminie siedmiu dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia, przez inspektora nadzoru inwestorskiego .
4. Rozpoczęcie lub odmowa dokonania odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1 pkt c, nastąpi w terminie 10 dni od zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbioru pismem składanym w siedzibie Zamawiającego. Zakończenie czynności odbiorowych lub odmowy dokonania odbioru końcowego winno nastąpić najpóźniej 10-tego dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
5. Niespełnienie przez Wykonawcę warunków określonych w ust.2. pkt.2.3 (dotyczy terminu umownego, o którym mowa w §2 ust. 1), równoznaczne będzie z nie zakończeniem robót w terminie umownym, co skutkować będzie rozpoczęciem naliczania kar umownych zgodnie z §14 ust. 1. Zamawiający odmówi dalszych czynności odbiorowych i potwierdzi powyższy fakt w protokole odbioru. Zamawiający wyznaczy nowy termin odbioru końcowego, na wniosek Wykonawcy, przy spełnieniu przez Wykonawcę warunków zgłoszenia do odbioru końcowego określonych w ust.2.
6. Odbiór końcowy dokonywany będzie przy udziale kierownika budowy, upoważnionej/y osoby/osób ze strony Wykonawcy, inspektora nadzoru inwestorskiego i delegowanej/y osoby/osób ze strony Zamawiającego.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy (Inspektora nadzoru inwestorskiego) lub Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
8. Z czynności odbiorów, o których mowa w ust. 1 sporządzone/y będą/zie:
- 8.1. dla pkt. a) i c) protokoły odbiorów elementów robót, które stanowią będą załączniki do faktur częściowych.
- 8.2. dla pkt b) odpowiednie zapisy w dzienniku budowy.
- 8.3. dla pkt. d) protokół odbioru końcowego stanowiący podstawę rozliczenia końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
9. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, o której mowa w §4 ust. 2 pkt. 2.13., 2.15. i 2.16 niniejszej umowy oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób, lub posiadania wad wynikających z wykonania robót niezgodnie z swz lub wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
- 11.1. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
- 11.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.



12. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

§12.

1. Celem zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi Wykonawca do dnia podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w §9 ust. 1 tj. zł. (słownie:).

2. Strony ustalają, że:

2.1. w przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.

2.2. w przypadku należytego wykonania robót:

- 70 % wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót, zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie, o którym mowa w § 2 ust. 1 oraz w § 9 niniejszej umowy.

- 30 % wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi liczonego od terminu zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w 2 ust. 1 oraz w §11 niniejszej umowy.

3. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w §2 ust. 3 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed zawarciem aneksu do umowy lub najpóźniej w dniu jego zawierania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w punkcie 19 SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie, nienależyte wykonanie umowy są niżej wymienione kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

2. 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w oddaniu określonego przedmiotu umowy, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi, - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia,

d) za brak przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia,

e) za nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia,

Hand



- f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty — 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - g) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
- 2.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru robót - w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
- 3. Kary umowne, dotyczące opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.
 - 4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
 - 5. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 - 6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
 - 7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
 - 8. W przypadku utraty w całości lub części dofinansowania (o którym mowa w § 1 ust. 11) do zadania objętego niniejszą umową, z powodów wynikających z niedotrzymania przez Wykonawcę któregośkolwiek z warunków niniejszej umowy, z winy leżącej po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu kwoty o równowartości utraconego dofinansowania.

§14.

- 1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi 60 m-cy licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
- 2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji wynosi 36 m-cy od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
- 3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
- 4. Niedostarczenie dokumentów, o których mowa w ust. 3 nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań gwarancyjnych. Zastosowanie w takim przypadku będą mieć zapisy niniejszego paragrafu.
- 5. Gwarancja obejmuje: przeglądy gwarancyjne, serwisowe zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji; usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji; koszty przeglądów gwarancyjnych, serwisowych ponosi Wykonawca.
- 6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
 - a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części; w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
 - c) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

Mad



7. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkownika i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wykonanych elementów, które wymagają przeglądów serwisowych.
8. Instrukcja użytkownika i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkownika i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
9. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w Instrukcjach użytkownika i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
10. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi Instrukcji użytkownika i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
11. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych — w ciągu 24 godzin.
12. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
13. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 9, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
15. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy spisując na tę okoliczność stosowny protokół.
16. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie dla innego elementu, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
17. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
18. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku opóźnienia w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
19. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego, który zostanie przesłany do Wykonawcy na 15 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
20. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek na własny koszt, w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady.

§15.

Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w niżej wymienionych sytuacjach:

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 2.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2.2. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2.3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,



- 2.4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
- 2.5. Wykonawca przerwał realizację robót z innych powodów niż określone w § 2 ust. 3 i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 3.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - 3.2. Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru — bez uzasadnienia,
 - 3.3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 5.1. w terminie 14 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.,
 - 5.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 5.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 5.4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany będzie do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.
7. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie:
 - a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w zestawieniu rzeczowo — finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z zestawienia rzeczowo - finansowego, o którym mowa w §1 ust. 3 lit. e niniejszej umowy) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia,
 - b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w zestawieniu rzeczowo finansowym obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, z udziałem Inspektora nadzoru inwestorskiego, procentowego zaawansowania wykonania danego elementu.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.

Mad



§ 16.

Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§17.

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym Kodeks cywilny, Prawo budowlane.

§ 19.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 20.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- postanowienia SWZ,
- dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- zestawienie rzeczowo-finansowe.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Klauzula informacyjna Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o.

Zgodnie z art. 13 ust. 1–2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO – informujemy, co następuje:

1. Administrator danych osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. z siedzibą w Dębnie, ul. Droga Zielona 1, 74-400 Dębno, tel. 95 760 3095, 95 760 2259, e—mail: sekretariat@pwikdebno.pl.

Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: iod@pwikdebno.pl.

2. Cele i podstawy przetwarzania

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a i lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

3. Okres przechowywania danych

Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres trwania umowy oraz po zakończeniu umowy przez okres rękojmi, gwarancji i przedawnienia roszczeń.

4. Prawa osób, których dane dotyczą:

Posiada Pani/Pan prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:

Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,

ul. Stawki 2

00-193 Warszawa.

5. Wymóg podania danych

Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i wykonania umowy, a niepodanie danych w zakresie wymaganym przez administratora może skutkować odmową zawarcia lub wykonania umowy przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji spółkę z o.o. w Dębnie.

6. Odbiorcy danych.

Pani/Pana dane nie będą przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej.

.....
podpis Wykonawcy