

Wyjaśnienie treści SIWZ nr 2

DLA ZAMÓWIENIA pn:

„Przebudowa ujęcia wody oraz Stacji Uzdatniania Wody w Dębnie”.

ZAMAWIAJĄCY:

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.
ul. Droga Zielona 1
74-400 Dębno**

Dębno, 30.03.2018r.

W odpowiedzi na pytania wykonawców wyjaśniamy:

Pytanie 1

Prosimy o sprecyzowanie nowych urządzeń AGD wchodzących w skład wyposażenia budynku socjalnego.

Odpowiedź:

Będą to: lodówka, kuchenka elektryczna z piekarnikiem, zmywarka, mikrofalówka.

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, że istniejące ogrodzenia zewnętrzne i wewnętrzne wokół zabudowań SUW należy zdemontować i przekazać inwestorowi lub w całości poddać utylizacji.

Odpowiedź:

Tak. Należy rozebrać, ułożyć na paletach, zabezpieczyć w sposób pozwalający na ponowne użycie.

Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie, że istniejące drogi i chodniki z kostki brukowej wokół zabudowań SUW należy zdemontować i przekazać inwestorowi lub w całości poddać utylizacji.

Odpowiedź:

Tak. Należy rozebrać, ułożyć na paletach, zabezpieczyć w sposób pozwalający na ponowne użycie.

Pytanie 4

Prosimy o sprecyzowanie jakie oprogramowanie SCADA pracuje obecnie w centralnej dyspozytorni oraz informację czy Zamawiający posiada kody źródłowe umożliwiające modyfikację obecnie pracującej aplikacji.



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Odpowiedź:

W centrali dyspozytorski pracuje oprogramowanie HYDROSCADA. Zamawiający nie posiada kodów źródłowych do aplikacji. System powinien być rozbudowany zgodnie z założeniami PFU.

Pytanie 5

Prosimy o podanie zakresu prac naprawczych w zakresie robót budowlanych dla obiektu: odstojnik popłuczyn oraz podanie wymiarów obiektu.

Odpowiedź:

W punkcie I 1.2.3. PFU zapisano:

Odstojnik popłuczyn

Odstojnik popłuczyn zlokalizowany jest na terenie SUW wykonany w formie zbiornika żelbetowego zagłębionego w ziemi o pojemności całkowitej ok 65m³ i orientacyjnych wymiarach 4,0m x 8,5m x 1,9m. Zbiornik wyposażony w 4 włazy żeliwne o średnicy fi 600.

W ramach prac należy uzupełnić ewentualne ubytki na powierzchniach betonowych odstojnika. Należy przyjąć 30% powierzchni odstojnika do wykonania napraw. Pozostałe prace budowlane związane z odstojnikiem popłuczyn zawarto w treści PFU.

Pytanie 6

Ze względu na dopasowanie budynków do przepisów p.poż i jednoczesną opieką bud. socjalnego przez konserwatora zabytków prosimy o informację, czy w przypadku drewnianej kontr. dachu i schodów nie spełniających wymagań p.poż będzie konieczność ich wymiany lub zabezpieczenia ogniowego? Co w przypadku nie wyrażenia zgody konserwatora na taką ingerencję?

Odpowiedź:

Budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków, dlatego zgodnie z zapisami UCHWAŁY NR XXI/166/2012 RADY MIEJSKIEJ W DĘBNIE z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dębno w rejonie ulic Chojeńskiej i Kosynierów:

§ 6. Wskazuje się na rysunku planu budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków, dla których nakazuje się:

- 1) utrzymanie historycznej kompozycji architektonicznej, w tym: gabarytów wysokościowych, formy i koloru dachu, kompozycji elewacji, wystroju architektonicznego i formy stolarki;
- 2) opracowanie dokumentacji konserwatorskiej w przypadku rozbiórki.

§ 26. 1. Wyznacza się teren infrastruktury wodociągowej oznaczony na rysunku planu symbolem: W.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ustala się powierzchnię zabudowy maksymalnie 50% powierzchni działki;
- 2) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 20% powierzchni działki;
- 3) dopuszcza się lokalizację ujęcia wody, stacji uzdatniania wody oraz zieleni izolacyjnej;
- 4) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/04kV typu słupowego, kontenerowego i we wnętrzach budynków.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) nakazuje się uwzględnienie wymagań konserwatorskich dotyczących budynku wpisanego do gminnej ewidencji budynków;
- 2) dopuszcza się wysokość maksymalnie 12m;
- 3) dopuszcza się maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne;
- 4) dopuszcza się dowolną formę dachów;
- 5) dopuszcza się dowolny sposób pokrycia dachów..

Pytanie 7

Czy wymiana stolarki w bud. socjalnym na PCV została wcześniej uzgodniona z konserwatorem zabytków?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na Pytanie 6.

Pytanie 8

Prosimy o potwierdzenie, czy dla studni nr 6, 7 i 8 należy również wykonać rozbiórkę obudów betonowych?

Odpowiedź:

Dla studni 6,7,8 należy wykonać rozbiórkę obudów betonowych.

Pytanie 9

Prosimy o informację, czy schody na skarpach można wykonać z kostki brukowej z obrzeżami?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

Pytanie 10

W ramach przebudowy ujęć należy zamontować nowe pompy głębinowe, dobór tych pomp należy przeprowadzić w oparciu o parametry pracy istniejących pomp głębinowych. Proszę o

jednoznaczne podanie podstawowych parametrów tych urządzeń takich jak: wysokość podnoszenia, wydajność, moc. Informacje dotyczące aktualnie pracujących pomp na podstawie których mają być dobrane nowe są niewystarczające do prawidłowego ich doboru i dostawcy tych urządzeń odmawiają złożenia ofert.

Odpowiedź:

W punkcie I 1.2.2. PFU przedstawiono tabelę wg której należy dobrać pompy do poszczególnych studni. W załączniku numer 2 „Informacja dotycząca konstrukcji studni głębinowych” przedstawiono zestawienia zbiorcze wyników wiercenia studziennego poszczególnych studni oraz schematy zabudowy studni. Ww. informacje są wystarczające do doboru pomp głębinowych.

Pytanie 11

W związku z obszernym zakresem przedmiotu zamówienia oraz potrzebnym dodatkowym czasem dla uzyskania ofert od dostawców i podwykonawców na wiele elementów cenotwórczych wchodzących w skład przedmiotu zamówienia wnosimy do Zamawiającego o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 06.04.2018r. Umożliwi to Wykonawcom przygotowanie konkurencyjnych i rzetelnych wycen prac oraz prawidłową ocenę ryzyk związanych z realizacją robót objętych niniejszym zamówieniem.

Odpowiedź:

Zamawiający wydłużył termin składania ofert do dnia 06.04.2018r. do godz. 10:00.

