

Wyjaśnienie treści SIWZ nr 1

DLA ZAMÓWIENIA pn:

„Przebudowa ujęcia wody oraz Stacji Uzdatniania Wody w Dębnie”.

ZAMAWIAJĄCY:

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.
ul. Droga Zielona 1
74-400 Dębno**

Dębno, 12.03.2018r.

W odpowiedzi na pytania wykonawców wyjaśniamy:

Pytanie nr 1.

Czy tereny inwestycji zlokalizowany jest:

- a) w obszarze zalewowym, dla którego należy w Wodach Polskich uzyskać decyzję zwalniającą,
- b) na obszarze NATURA 2000 lub innym obszarze chronionym
- c) w odległości bliżej niż 50m od wału przeciwpowodziowego?

Odpowiedź:

Żadna z wyżej wymienionych przesłanek nie występuje.

Pytanie nr 2.

Prosimy o udostępnienie na państwa stronie internetowej wszystkich załączników, które wymienione zostały w PFU w punkcie IV (Część informacyjna)

Odpowiedź:

Załączniki są dostępne na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie nr 3.

W związku z bardzo krótkim czasem wyznaczonym przez Zamawiającego na opracowanie dokumentacji projektowej, prosimy o odpowiedź czy Zamawiający uzyskał już dokumenty niezbędne do opracowania projektu, które wpływają na czas wykonania dokumentacji, np.:

- decyzję środowiskową,
- warunki z RZGW na przebudowę wylotu (umocnienie) do rzeki Sienicy oraz pozwolenie wodnoprawne na takie umocnienie,
- pozwolenie wodnoprawne na przebudowę ujęcia wody,
- warunki energetyczne na przyłączenie do sieci instalacji wytwórczej o mocy 200kW,



Unia Europejska
Fundusz Spójności



- warunki konserwatorskie na remont budynku?

Odpowiedź:

Wszelkie dokumenty jakie są w posiadaniu Zamawiającego zostały załączone do PFU. Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania wszelkich decyzji i uzgodnień niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 4.

Zgodnie z SIWZ terminy prac projektowych obejmują opracowanie projektu budowlanego do 4 miesięcy od podpisania Kontraktu oraz uzyskanie prawomocnych pozwoleń na budowę do 6 miesięcy od podpisania Kontraktu. Terminy te są niemożliwe do wypełnienia, ze względu na zakres prac, a co za tym idzie uzyskanie wielu decyzji i uzgodnień, które niezbędne są do skompletowania projektu oraz złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę t.j.:

- wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego, uzyskanie podstawowych materiałów np. wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów, mapy zasadnicze, mapy do celów projektowych, wykonanie koncepcji projektowej – okres min. 1 miesiąca,
- uzgodnienie koncepcji przez IK i Zamawiającego – zgodnie z PFU min. 14 dni
- przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko wraz z raportem oddziaływania inwestycji na środowisko (w tym czasie opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem wszystkich warunków m.in. z zakładu energetycznego, od konserwatora, z RZGW na umocnienie wylotu itp.) – minimum 4 miesiące (przy założeniu, że nie będzie konieczności opracowania raportu oddziaływania na środowisko),
- uzyskanie decyzji inwestycji celu publicznego, decyzji RZGW zezwalającej na roboty w terenie zagrożenia powodzią oraz innych wymaganych decyzji i uzgodnień – około 2 miesięcy,
- uzyskanie pozwoleń wodnoprawnych na umocnienie wylotu do rzeki oraz przebudowę studni oraz uzgodnienie projektu w zakładzie energetycznym – okres około 2 miesięcy,
- uzgodnienie końcowego projektu w Sanepidzie, na ZUDZie itp. - okres około 1 miesiący,
- zgodnie z PFU uzgodnienie kompletnego projektu budowlanego przez Zamawiającego i IK przed złożeniem na pozwolenie na budowę – okres min. 1 miesiąca,
- uzyskanie pozwolenia na budowę – około 2 miesięcy.

Podsumowanie: Prace inwentaryzacyjne uzyskanie niezbędnych materiałów oraz opracowanie koncepcji trwać będzie do 1 miesiąca. Uzgodnienie koncepcji z Zamawiającym 14 dni. Następnie dla zakresu projektu opisanego w specyfikacji, konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, co trwa min. 4 miesiące od złożenia wniosku. Dopiero po uzyskaniu decyzji środowiskowej można składać wniosek o wydanie pozwolenia wodnoprawnego. Okres uzyskiwania i uprawomocnienia tych decyzji wynosi ok. 2 miesiące. W tym czasie uzyskiwane będą wszystkie pozostałe decyzje i uzgodnienia. Na końcu projekt należy uzgodnić w Sanepidzie, u rzeczoznawców, na ZUDZie itp. Następnie

kompletny projekt podlega uzgodnieniu przez Zamawiającego, przed jego złożeniem o pozwolenie na budowę, co potrwa około 1 miesiąca. Uzyskanie i uprawomocnienie pozwolenia na budowę trwa ok. 2 miesięcy.

Jak widać minimalny, realny czas opracowania projektu budowlanego ze wszystkimi decyzjami i uzgodnieniami wynosi około 8 miesięcy, a następnie 2 miesiące na uzyskanie uprawomocnionego pozwolenia na budowę. Wyznaczony przez Zamawiającego termin zakończenia prac projektowych jest więc znacznie zaniżony.

W związku z powyższym prosimy o zmianę terminu prac projektowych i montażowych na etapy:

- koncepcja – do 1 miesiąca od podpisania Kontraktu,
- projekty budowlane oraz projekt instalacji tymczasowych - do 8 miesięcy od podpisania Kontraktu
- uzyskanie prawomocnych pozwoleń na budowę oraz Kosztorysu Wykonawczego - do 12 miesięcy od podpisania Kontraktu,
- projekty wykonawcze – będą dostarczane sukcesywnie, nie później niż 12 miesięcy od podpisania Kontraktu
- ukończenie robót i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie do 30 kwietnia 2020 roku.

Odpowiedź:

Zamawiający wydłuża terminy realizacji zamówienia, tym samym wszelkie odniesienia zawarte do terminów wskazanych w siwz i wzorze umowy otrzymują brzmienie:

Niniejszy kontrakt będzie zrealizowany najpóźniej do 28 lutego 2020r.

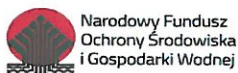
Prace projektowe i montażowe należy wykonać w etapach:

- koncepcja – do 1 miesiąca od podpisania Kontraktu,
- projekty budowlane oraz projekt instalacji tymczasowych – do 6 miesięcy od dnia podpisania Kontraktu,
- uzyskanie prawomocnych pozwoleń na budowę oraz Kosztorysu Wykonawczego do 8 miesięcy od dnia podpisania Kontraktu,
- projekty wykonawcze – będą dostarczane sukcesywnie, nie później niż 10 miesięcy od podpisania Kontraktu,
- ukończenie robót i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie do 15 lutego 2020r.,

Koncepcja, projekty budowlane i wykonawcze muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego, który będzie miał na to każdorazowo 14 dni kalendarzowych.

Pytanie nr 5.

W związku z obszernym zakresem przedmiotu zamówienia oraz koniecznością opracowania koncepcji projektowej dla właściwej wyceny robót jak również potrzebnym dodatkowym czasem dla uzyskania ofert od dostawców i podwykonawców na wiele elementów



Unia Europejska
Fundusz Spójności



cenotwórczych wchodzących w skład przedmiotu zamówienia wnosimy do Zamawiającego o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 30.03.2018r. Umożliwi to Wykonawcom przygotowanie konkurencyjnych i rzetelnych wycen prac oraz prawidłową ocenę ryzyk związanych z realizacją robót objętych niniejszym zamówieniem.

Odpowiedź:

Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 28.03.2018r. do godz. 10:00.

Otwarcie ofert nastąpi 28.03.2018r. o godz. 10:15.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z o.o.
ul. Droga Zielona 1, 74-400 DĘBNO
tel./fax 95 760 30 95
NIP 597-10-01-246, Regon 210238147
Sąd Rejonowy w Szczecinie XVII Wydz. Gospodarczy
KRS 0000028035, kapitał zakł. 10 399.500,00

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Sławomir Semenyszyn



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Narodowy Fundusz
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

Unia Europejska
Fundusz Spójności

